문서확인번호: 1751-4450-9167-1482

발급번호 : 202541670008715646　　발행매수 : 1/2　　발급일 : 2025/ 07/ 02

토지이용계획확인서

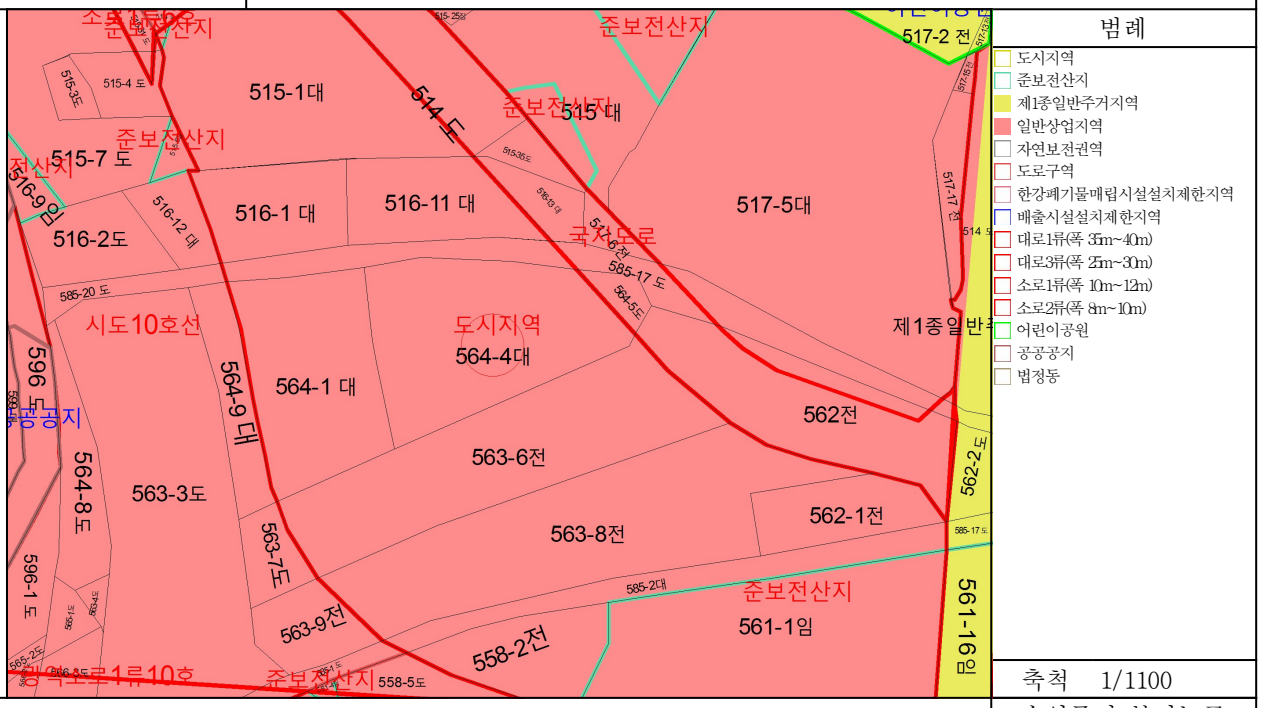
처리기간
1 일

신청인	성명		주소	,
			전화번호	

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)
	경기도 여주시 천송동	564-4	대	694.0

지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 일반상업지역, 소로1류(폭 10m~12m)(접합) [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(전부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,배출시설설치제한지역<물환경보전법>,자연보전권역<수도권정비계획법>,(한강)폐기물매립시설 설치제한지역<한강수계 상수원수질개선 및 주민지원 등에 관한 법률> [이하공란]
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]

확인도면



축척 1/1100

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2025/ 07/ 02

경 기 도　여 주 시 장

민원사무 여주시장인 전용

수입증지 붙이는곳

수 수 료
전자결제
민　　원

발급번호 : 202541670008715646　　발행매수 : 2/2　　발급일 : 2025/ 07/ 02

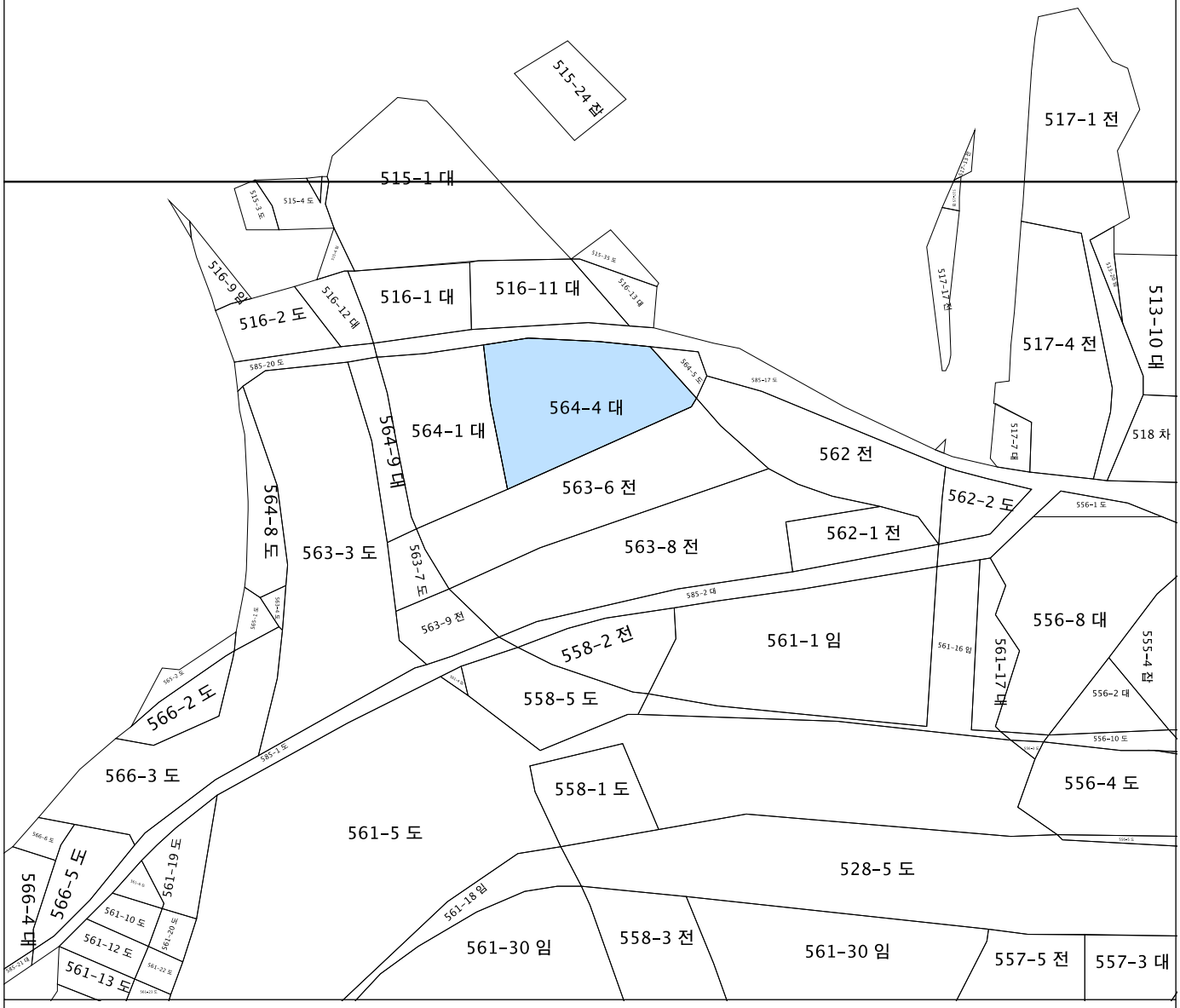
유의사항	1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
지역·지구등에서의 행위제한 내용	※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며,「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.

시점확인필 진본 2025/07/02 17:31:16 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1751-4450-7651-3431

지적도 등본

발급번호	2025416700087156 44	처리시각	17시 31분 15초	발 급 자	정부24
토지소재	경기도 여주시 천송동	지 번	564-4번지	축 척	등록:1/1200 출력:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2025년 07월 02일

경 기 도 여 주 시 장

민원사무 여주시장인 용

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1751-4450-6397-1006

시점확인 진본 2025/07/02 17:31:04 KST 정부시점확인센터

토지 대장

고유번호	4167012000-10564-0004			도면번호	25	발급번호	202541670-00871-5639
토지소재	경기도 여주시 천송동			장 번 호	4-1	처리시각	17시 31분 02초
지 번	564-4	축 척	1:1200	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 변 동 원 인	주 소 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(01) 전	*842*	(21) 1981년 07월 29일 564-1번에서 분할	1981년 04월 07일 (03)소유권이전	여주읍 홍문리 74 윤중효	280707-1******
(01) 전	*796*	(20) 1987년 12월 04일 분할되어 본번에 -5를 부함	1981년 09월 10일 (04)주소변경	564-1 윤중효	280707-1******
(08) 대	*796*	(40) 1989년 06월 08일 지목변경	1988년 01월 30일 (04)주소변경	경남 거창군 남하면 양하이 573 윤중효	280707-1******
(08) 대	*694*	(20) 1989년 12월 21일 분할되어 본번에 -6을 부함	1988년 01월 30일 (03)소유권이전	여주읍 상리 219-4 김영철 외 1인	450406-1******

등 급 수 정 년 월 일	1984년 07월 01일 수정	1986년 08월 01일 수정	1989년 06월 08일 수정	1990년 01월 01일 수정	1991년 01월 01일 수정	1992년 01월 01일 수정	1993년 01월 01일 수정	1994년 01월 01일 수정
토 지 등 급 (기준수확량등급)	86	88	109	140	180	186	190	195
개별공시지가기준일	2002년 01월 01일	2003년 01월 01일	2004년 01월 01일	2005년 01월 01일	2006년 01월 01일	2007년 01월 01일	2008년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	250,000	270,000	300,000	380,000	440,000	500,000	550,000	

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 7월 2일

경기도 여주시장

민원사무 여주시장인 직인용

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위 · 변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

토지 대장

고유번호	4167012000-10564-0004			도면번호	25	발급번호	202541670-00871-5639
토지소재	경기도 여주시 천송동			장 번 호	4-2	처리시각	17시 31분 02초
지 번	564-4	축 척	1:1200	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 / 변 동 원 인	주 소 / 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*694*	(51) 2007년 03월 05일 북내면 천송리에서 행정관할구역변경	1989년 04월 24일	여주읍 상리 219-4	
			(03)소유권이전	김영철	450406-1******
(08) 대	*694*	(50) 2013년 09월 23일 여주군에서 행정구역명칭변경	1990년 02월 28일	여주읍 상리 219-4 부림 2동 305번지	
			(06)주소경정	김영철	450406-1******
		--- 이하 여백 ---	1992년 03월 04일	서울시 강동구 천호동361-32	
			(04)주소변경	김영철	450406-1******
			2000년 05월 13일	564-4	
			(04)주소변경	김영철	450406-1******

등 급 수 정 년 월 일	1995년 01월 01일 수정							
토 지 등 급 (기준수확량등급)	196							
개별공시지가기준일	2009년 01월 01일	2010년 01월 01일	2011년 01월 01일	2012년 01월 01일	2013년 01월 01일	2014년 01월 01일	2015년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	540,000	540,000	545,000	556,000	560,000	570,000	590,000	

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 7월 2일

경기도 여주시장

민원사무 여주시장인 전용

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위 · 변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

토지 대장

고유번호	4167012000-10564-0004			도면번호	25	발급번호	202541670-00871-5639
토지소재	경기도 여주시 천송동			장 번 호	4-3	처리시각	17시 31분 02초
지 번	564-4	축 척	1:1200	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 / 변 동 원 인	주 소 / 성명 또는 명칭	등 록 번 호
			2000년 06월 01일	서울 강남구 압구정동 456 현대아파트 77동 906호	
			(03)소유권이전	김춘자	430802-2******
			2002년 01월 05일	서울 강서구 공항동 53-72	
			(03)소유권이전	유수부 외 1인	440526-1******
			2002년 02월 06일	이천시 중리동 446-20	
			(04)주소변경	유수부 외 1인	440526-1******
			2005년 09월 16일	서울 강남구 도곡동 902-8 동신아파트 가-1201	
			(03)소유권이전	임양우	600823-1******

등 급 수 정 년 월 일								
토 지 등 급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2016년 01월 01일	2017년 01월 01일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	600,000	610,000	622,000	650,000	670,000	712,000	761,000	

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 7월 2일

경기도 여주시장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

토지 대장

고유번호	4167012000-10564-0004		
토지소재	경기도 여주시 천송동		
지 번	564-4	축 척	1:1200

도면번호	25	발급번호	202541670-00871-5639
장 번 호	4-4	처리시각	17시 31분 02초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 / 변 동 원 인	주 소 / 성명 또는 명칭	등 록 번 호
			2013년 07월 31일	경기도 여주군 여주읍 삼밭골길 71	
			(03)소유권이전	손형석	741023-1******
			2018년 03월 21일	경기도 여주시 삼밭골길 71 (월송동)	
			(04)주소변경	손형석	741023-1******
			2020년 12월 15일	경기도 여주시 여양로 299(오학동)	
			(03)소유권이전	윤명희	650828-2******
			2020년 12월 30일	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	
			(03)소유권이전	우리자산신탁주식회사	110111-2******

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	2025년 01월 01일					용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	716,700	720,800	734,300					

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 7월 2일

경기도 여주시장

민원사무 여주시장인 전용

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]<개정 2023. 8. 1.>

일반건축물대장(갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120042260021600	4167012000-1-05640004		0호/2가구/0세대

대지위치 경기도 여주시 천송동		지번 564-4	도로명주소 경기도 여주시 여양로 210-6 (천송동)	
※대지면적 694 ㎡	연면적 1,489.78 ㎡	※지역 일반상업지역	※지구 시가지조성사업지구	※구역
건축면적 347.49 ㎡	용적률 산정용 연면적 1,024.47 ㎡	주구조 철근콘크리트조	주용도 숙박시설(여관)	층수 지하: 1층, 지상: 3층
※건폐율 50.07 %	※용적률 147.62 %	높이 11.6 m	지붕 스라브	부속건축물 동 ㎡
※조경면적 ㎡	※공개 공지·공간 면적 ㎡	※건축선 후퇴면적 ㎡	※건축선후퇴 거리 m	

건축물 현황					소유자 현황			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일 변동원인
주1	지층	철근콘크리트	위락시설	465.31	우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1	2020.12.30.
주1	1층	철근콘크리트	여관	347.49	110111-2******			소유권이전
주1	2층	철근콘크리트	여관	338.49		- 이하여백 -		
주1	3층	철근콘크리트	여관	338.49	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

여주시장

민원사무 여주시장인 전용

발급일: 2025년 7월 2일

담당자:

전 화:

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 여주시 천송동		0호/2가구/0세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
564-4		경기도 여주시 여양로 210-6 (천송동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	김 춘 자	430802-2******
설계자	구 흥 서	제2218호
공사감리자	구 흥 서	제2218호******
공사시공자 (현장관리인)		

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 대	비상용 대	허가일 1988.4.20.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 1888.8.26.
형식 (하수종말처리장연결)	지상 개 ㎥	사용승인일 1989.5.26.
용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 비적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2000.8.28.	용도변경(지상3층 점포 338.49㎡를 다가구주택으로 변경) 및 표준화서식 이기작성으로 구대장 폐쇄. "북내 58510-495 (2000.8.28)호 "	2011.12.30.	칭변경(북내면 천송리->여주읍 천송리) 용도변경(3층 다가구주택:338.49㎡를 여관으로 변경):허가과 -51683(2011.12.30.)
2007.3.5.	여주군조례 제2011호(2007.03.05)호에 의거 행정구역명	2013.9.23.	2013.9.23. 여주시 승격에 따라 기존 여주군 건축물대장에

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제2호의3서식] <개정 2023. 8. 1.>

일반건축물대장(을) 변동사항

건물ID	2120042260021600	고유번호	4167012000-1-05640004	명칭	호수/가구수/세대수 0호/2가구/0세대
대지위치	경기도 여주시 천송동	지번	564-4	도로명주소	경기도 여주시 여양로 210-6 (천송동)

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2023.3.27.	대하여 여주시로 법정동 자료 변환 행정안전부 주소정책과-3470(2022.12.22.)호에 의거 건축물대장 도로명주소 정정 - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 토지 -

고유번호 1312-1996-532233

[토지] 경기도 여주시 천송동 564-4

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1 (전 4)~~	~~1990년3월14일~~	~~경기도 여주군 북내면 천송리 564-4~~	~~대~~	~~694㎡~~	
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 02월 28일 전산이기
~~2~~		~~경기도 여주군 여주읍 천송리 564-4~~	~~대~~	~~694㎡~~	~~2007년3월5일 행정구역변경으로 인하여 2007년3월19일 등기~~
3		경기도 여주시 천송동 564-4	대	694㎡	2013년9월23일 행정구역명칭변경으로 인하여 2013년9월27일 등기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 8)	소유권이전	2000년6월1일 제11504호	2000년5월22일 매매	소유자 김춘자 430802-******* 서울 강남구 압구정동 456 현대아파트 77동 906호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 02월 28일 전산이기
~~2~~	~~가압류~~	~~2001년5월24일 제11662호~~	~~2001년5월23일 수원지방법원 여주지원의 가압류 결정(2001카단1091)~~	~~청구금액 금41,000,000원 채권자 박연만 경기 여주읍 홍문리 257~~

열람일시 : 2025년07월02일 17시31분21초

[토지] 경기도 여주시 천송동 564-4

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	~~압류~~	~~2001년5월30일 제12190호~~	~~2001년5월30일 압류(세무13410-2238)~~	~~권리자 여주군~~
4	2번가압류등기말소	2001년8월23일 제19222호	2001년8월13일 해제	
5	소유권이전	2002년1월5일 제314호	2001년12월26일 매매	공유자 지분 2분의 1 유수부 440526-******* ~~서울 강서구 공항동 53-72~~ 지분 2분의 1 이주철 720919-******* ~~이천시 증포동 218-7 대원아파트 비동 201호~~
5-1	5번등기명의인표시 변경	2002년2월6일 제3208호	2001년12월26일 전거	~~유수부의 주소 이천시 중리동 446-20~~
5-2	5번등기명의인표시 변경		2005년6월23일 전거	이주철의 주소 이천시 대월면 사동리 347-67 2005년9월16일 부기
5-3	5번등기명의인표시 변경		2002년7월30일 전거	유수부의 주소 이천시 중리동 446-16 2005년9월16일 부기
6	3번압류등기말소	2002년1월14일 제959호	2002년1월14일 해제	
~~7~~	~~5번유수부지분압류~~	~~2003년2월7일 제2938호~~	~~2003년2월5일 압류(사복82570-27)~~	~~권리자 이천시~~
8	7번압류등기말소	2003년3월21일 제6673호	2003년3월18일 해제	
~~9~~	~~5번이주철지분압류~~	~~2003년6월5일 제14593호~~	~~2003년6월2일 압류(세무13410-)~~	~~권리자 이천시~~
10	9번압류등기말소	2003년6월16일 제15523호	2003년6월10일 해제	
~~11~~	~~5번이주철지분압류~~	~~2003년10월9일~~	~~2003년10월8일~~	~~권리자 여주군~~

열람용

[토지] 경기도 여주시 천송동 564-4

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		~~제26132호~~	~~압류(세무13410-12598)~~	
~~12~~	~~5번유수부지분압류~~	~~2003년10월9일 제26133호~~	~~2003년10월8일 압류(세무13410-12598)~~	~~권리자 여주군~~
13	12번압류등기말소	2003년10월13일 제26479호	2003년9월30일 해제	
14	11번압류등기말소	2004년4월16일 제11538호	2004년4월16일 해제	
~~15~~	~~5번이주철지분압류~~	~~2004년10월21일 제34795호~~	~~2004년10월20일 압류(세무13410-12400)~~	~~권리자 여주군~~
~~16~~	~~5번유수부지분압류~~	~~2005년1월24일 제2379호~~	~~2005년1월15일 압류(세무13410-775)~~	~~권리자 여주군~~
~~17~~	~~5번이주철지분압류~~	~~2005년3월30일 제9888호~~	~~2005년3월28일 압류~~	~~권리자 근로복지공단(성남지사)~~
18	16번압류등기말소	2005년3월30일 제9889호	2005년3월30일 해제	
19	15번압류등기말소	2005년3월30일 제9890호	2005년3월30일 해제	
~~20~~	~~5번이주철지분압류~~	~~2005년9월16일 제32539호~~	~~2005년9월16일 압류(세무과-11804)~~	~~권리자 여주군~~
~~21~~	~~5번유수부지분압류~~	~~2005년9월16일 제32540호~~	~~2005년9월16일 압류(세무과-11804)~~	~~권리자 여주군~~
22	공유자전원지분전부이전	2005년9월16일 제32551호	2005년9월16일 매매	소유자 임양우 600823-******* 서울 강남구 도곡동 902-8 동신아파트 가-1201
23	17번압류등기말소	2006년2월10일	2006년2월7일	

열람용

[토지] 경기도 여주시 천송동 564-4

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제4301호	해제	
~~24~~	~~압류~~	~~2006년2월14일 제4600호~~	~~2006년2월13일 압류~~	~~권리자 여주군~~
25	24번압류등기말소	2007년6월12일 제19690호	2007년6월11일 해제	
26	20번압류등기말소	2007년6월12일 제19692호	2007년6월11일 해제	
27	21번압류등기말소	2007년6월12일 제19694호	2007년6월11일 해제	
~~28~~	~~압류~~	~~2007년10월23일 제38912호~~	~~2007년10월23일 압류(세무과-16061)~~	~~권리자 여주군~~
29	28번압류등기말소	2008년1월22일 제2877호	2008년1월21일 해제	
~~30~~	~~압류~~	~~2008년9월10일 제38701호~~	~~2008년9월8일 압류(재산세과-3311)~~	~~권리자 국 처분청 역삼세무서~~
31	30번압류등기말소	2008년11월4일 제45594호	2008년10월29일 해제	
~~32~~	~~압류~~	~~2009년3월4일 제6467호~~	~~2009년3월4일 압류(세무과-4161)~~	~~권리자 여주군~~
~~33~~	~~압류~~	~~2010년7월27일 제28238호~~	~~2010년5월18일 압류(세무1과-8556)~~	~~권리자 서울특별시강남구~~
34	32번압류등기말소	2011년10월19일 제36306호	2011년10월18일 해제	
~~35~~	~~임의경매개시결정~~	~~2011년12월30일 제45506호~~	~~2011년12월30일 수원지방법원 여주지원의 임의경매개시결~~	~~채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (성남여신관리단)~~

열람용

[토지] 경기도 여주시 천송동 564-4

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~정(2011타경18364)~~	
~~36~~	~~압류~~	~~2012년5월29일 제18474호~~	~~2012년5월17일 압류(세무2과-11502)~~	~~권리자 서울특별시송파구~~
37	36번압류등기말소	2012년6월8일 제19871호	2012년6월8일 해제	
~~38~~	~~압류~~	~~2012년10월17일 제37337호~~	~~2012년10월16일 압류(세무과-838)~~	~~권리자 여주군~~
39	소유권이전	2013년7월31일 제24528호	2013년7월31일 임의경매로 인한 매각	소유자 손형석 741023-******* ~~경기도 여주군 여주읍 삼밭골길 71~~
39-1	39번등기명의인표시 변경	2018년3월21일 제8511호	2013년9월23일 행정구역변경	손형석의 주소 경기도 여주시 삼밭골길 71 (월송동)
40	33번압류, 35번임의경매개시결정, 38번압류 등기말소	2013년7월31일 제24528호	2013년7월31일 임의경매로 인한 매각	
~~41~~	~~압류~~	~~2018년7월18일 제21198호~~	~~2018년7월17일 압류(재산세과-티20400)~~	~~권리자 국 처분청 이천세무서~~
42	41번압류등기말소	2019년12월19일 제36166호	2019년12월19일 해제	
~~43~~	~~압류~~	~~2020년11월18일 제36313호~~	~~2020년11월18일 압류(세무과-32591)~~	~~권리자 여주시 3170~~
44	소유권이전	2020년12월15일 제39751호	2020년12월15일 교환	소유자 윤명희 650828-******* 경기도 여주시 여양로 299(오학동)
45	43번압류등기말소	2020년12월17일 제40019호	2020년12월17일 해제	

열람용

[토지] 경기도 여주시 천송동 564-4

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
46	소유권이전	2020년12월30일 제41722호	2020년12월28일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2020-649호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 24)~~	~~근저당권설정~~	~~1999년8월11일~~ ~~제19051호~~	~~1999년8월10일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금590,000,000원~~ ~~채무자 김영철~~ ~~서울 강동구 천호동 361-32~~ ~~근저당권자 농업협동조합중앙회~~ ~~110136-0000018~~ ~~서울 중구 충정로1가 75~~ ~~(여주군지부)~~ ~~공동담보 토지,건물동소 564-4~~
~~1-1~~ ~~(전 24-1)~~	~~1번근저당권변경~~	~~2000년8월7일~~ ~~제16455호~~	~~2000년8월7일~~ ~~확정채무의~~ ~~면책적인수~~	~~채무자 김춘자~~ ~~서울 강남구 압구정동 456 현대아파트 77동~~ ~~906호~~
~~2~~ ~~(전 26)~~	~~근저당권설정~~	~~2000년5월13일~~ ~~제10087호~~	~~2000년5월12일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금130,000,000원~~ ~~채무자 남정우~~ ~~서울 강동구 천호동 361-32~~ ~~근저당권자 농업협동조합중앙회~~ ~~110136-0000018~~ ~~서울 중구 충정로1가 75~~ ~~(여주군지부)~~ ~~공동담보 동소 564-4 토지,건물~~
~~2-1~~ ~~(전 26-1)~~	~~2번근저당권변경~~	~~2000년10월14일~~ ~~제20973호~~	~~2000년10월12일~~ ~~확정채무의~~ ~~면책적인수~~	~~채무자 서정순~~ ~~성남시 중원구 금광동 679~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2-1번 등기를 2001년 02월 28일 전산이기
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2002년2월6일~~ ~~제3209호~~	~~2002년2월5일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금칠억칠천만원정~~ ~~채무자 이주철~~

열람용

[토지] 경기도 여주시 천송동 564-4

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				이천시 증포동 218-7 대원아파트 비동 201호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (여주군지부) 공동담보 건물 경기도 여주군 북내면 천송리 564-4
3-1	3번근저당권변경	2007년2월6일 제4744호	2007년2월6일 계약인수	채무자 임양우 서울시 강남구 도곡동 902-8 동신아파트 가-1201
3-2	3번근저당권이전	2012년2월13일 제4502호	2011년12월27일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 강동구 성내동 451
4	1번근저당권설정등기말소	2002년5월16일 제12064호	2002년5월16일 해지	
5	2번근저당권설정등기말소	2002년5월16일 제12065호	2002년5월16일 해지	
6	근저당권설정	2008년10월28일 제44695호	2008년10월28일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 임정란 경기도 안양시 만안구 안양동 534 엘리제빌리지 2104호 근저당권자 이성상 491001-******* 경기도 화성시 동탄면 금곡리 115-4 공동담보 건물 경기도 여주군 여주읍 천송리 564-4
7	근저당권설정	2009년3월2일 제6069호	2009년2월27일 설정계약	채권최고액 금700,000,000원 채무자 임양우 서울특별시 강남구 도곡동 902-8 동신아파트 가-1201 근저당권자 도곡동신아파트리모델링종합 1126-03429 서울특별시 강남구 도곡동 902-8 대표자 정용기 430913-******* 서울특별시 강남구 도곡동 902-8 동신아파트 가-807 공동담보 건물 경기도 여주군 여주읍 천송리

열람용

[토지] 경기도 여주시 천송동 564-4

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				564-4 건물 서울특별시 강남구 도곡동 902-8 제가동 제1201호
7-1	7번등기명의인표시 경정			도곡동신아파트리모델링종합의 성명(명칭) 도곡동신아파트리모델링조합 착오발견으로 인하여 2009년3월4일 부기
7-2	7번근저당권공동담 보일부소멸	2012년10월22일 제37904호		건물 서울특별시 강남구 도곡동 933 동신아파트 제가동 제12층 제1201호에 대한 근저당권설정등기말소로 인하여
8	3번근저당권설정, 6번근저당권설정, 7번근저당권설정 등기말소	2013년7월31일 제24528호	2013년7월31일 임의경매로 인한 매각	
9	근저당권설정	2013년7월31일 제24529호	2013년7월31일 설정계약	채권최고액 금530,000,000원 채무자 손형석 경기도 여주군 여주읍 삼밭골길 71 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (여주남지점) 공동담보 건물 경기도 여주군 여주읍 천송리 564-4
10	근저당권설정	2014년4월24일 제12362호	2014년4월24일 설정계약	채권최고액 금79,200,000원 채무자 손형석 경기도 여주시 삼밭골길 71(월송동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (여주남지점) 공동담보 건물 경기도 여주시 천송동 564-4
11	근저당권설정	2015년11월13일 제37669호	2015년11월13일 설정계약	채권최고액 금4,550,000,000원 채무자 주식회사세종골프 경기도 여주시 삼밭골길 38(월송동) 근저당권자 주식회사세람상호저축은행 134411-0001030 경기도 이천시 중리천로 50 (중리동) 공동담보목록 제2015-614호

열람용

[토지] 경기도 여주시 천송동 564-4

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
12	11번근저당권설정등기말소	2016년8월24일 제26290호	2016년8월24일 해지	
~~13~~	~~근저당권설정~~	~~2018년3월21일 제8512호~~	~~2018년3월21일 설정계약~~	~~채권최고액 금896,000,000원 채무자 손형석 경기도 여주시 삼밭골길 71 (월송동) 근저당권자 여주새마을금고 131244-0000353 경기도 여주시 세종로14번길 5 (홍문동) 공동담보 건물 경기도 여주시 천송동 564-4~~
14	9번근저당권설정, 10번근저당권설정등기말소	2018년3월21일 제8547호	2018년3월21일 해지	
15	13번근저당권설정등기말소	2020년12월30일 제41712호	2020년12월30일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열 람 용

관할등기소 수원지방법원 여주지원 등기계

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월02일 17시31분21초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1312-1996-532233

[토지] 경기도 여주시 천송동 564-4 대 694㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	46

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 2일 오후 5시31분21초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 건물 -

고유번호 1312-1996-532574

[건물] 경기도 여주시 천송동 564-4

【 표 제 부 】 (건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	2000년8월30일	경기도 여주군 북내면 천송리 564-4	철근콘크리트조 슬래브지붕 3층 위락시설 및 여관, 다가구주택 1층 여관 347.49㎡ 2층 여관 338.49㎡ 3층 다가구주택 338.49㎡ 지하 위락시설 465.31㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 02월 28일 전산이기
2		경기도 여주군 여주읍 천송리 564-4	철근콘크리트조 슬래브지붕 3층 위락시설 및 여관, 다가구주택 1층 여관 347.49㎡ 2층 여관 338.49㎡ 3층 다가구주택 338.49㎡ 지하 위락시설 465.31㎡	2007년3월5일 행정구역변경으로 인하여 2007년3월20일 등기
3	2012년1월11일	경기도 여주군 여주읍 천송리 564-4	철근콘크리트조 스라브지붕 3층 숙박시설(여관) 지하 위락시설 465.31㎡ 1층 여관 347.49㎡ 2층 여관 338.49㎡ 3층 여관 338.49㎡	용도변경
4		경기도 여주시 천송동 564-4	철근콘크리트조 스라브지붕 3층 숙박시설(여관) 지하 위락시설 465.31㎡ 1층 여관 347.49㎡ 2층 여관 338.49㎡	2013년9월23일 행정구역명칭변경으로 인하여 2013년9월27일 등기

열람용

열람일시 : 2025년07월02일 17시31분20초

[건물] 경기도 여주시 천송동 564-4

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~3층 여관 338.49㎡~~	
5		경기도 여주시 천송동 564-4 [도로명주소] 경기도 여주시 여양로 210-6	철근콘크리트조 스라브지붕 3층 숙박시설(여관) 지하 위락시설 465.31㎡ 1층 여관 347.49㎡ 2층 여관 338.49㎡ 3층 여관 338.49㎡	도로명주소 2021년3월2일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	2000년6월1일 제11504호	2000년5월22일 매매	소유자 김춘자 430802-******* 서울 강남구 압구정동 456 현대아파트 77동 906호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 02월 28일 전산이기
2	~~가압류~~	~~2001년5월24일 제11662호~~	~~2001년5월23일 수원지방법원 여주지원의 가압류 결정(2001카단1091)~~	~~청구금액 금41,000,000원 채권자 박연만 경기 여주읍 홍문리 257~~
3	2번가압류등기말소	2001년8월23일 제19222호	2001년8월13일 해제	
4	소유권이전	2002년1월5일 제314호	2001년12월26일 매매	공유자 지분 2분의 1 유수부 440526-******* ~~서울 강서구 공항동 53-72~~ 지분 2분의 1 이주철 720919-******* ~~이천시 증포동 218-7 대원아파트 비동 201호~~
4-1	4번등기명의인표시변경	2002년2월6일 제3208호	2001년12월26일 전거	~~유수부의 주소 이천시 중리동 446-20~~

열람용

[건물] 경기도 여주시 천송동 564-4

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4-2	4번등기명의인표시 변경		2005년6월23일 전거	이주철의 주소 이천시 대월면 사동리 347-67 2005년9월16일 부기
4-3	4번등기명의인표시 변경		2002년7월30일 전거	유수부의 주소 이천시 중리동 446-16 2005년9월16일 부기
~~5~~	~~4번유수부지분압류~~	~~2004년1월27일 제1980호~~	~~2004년1월24일 압류(세무13410-686)~~	~~권리자 여주군~~
6	5번압류등기말소	2004년4월23일 제12492호	2004년4월23일 해제	
~~7~~	~~4번유수부지분압류~~	~~2004년10월19일 제34537호~~	~~2004년10월18일 압류(세무13410-12309)~~	~~권리자 여주군~~
8	7번압류등기말소	2005년3월30일 제9891호	2005년3월30일 해제	
9	공유자전원지분전부 이전	2005년9월16일 제32551호	2005년9월16일 매매	소유자 임양우 600823-******* ~~서울 강남구 도곡동 902-8 동신아파트 가-1201~~
9-1	9번등기명의인표시 변경	2011년12월5일 제42074호	2010년9월7일 전거	임양우의 주소 서울특별시 송파구 삼전로8길 18 , 102호 (삼전동)
~~10~~	~~압류~~	~~2007년3월29일 제10878호~~	~~2007년3월29일 압류(세무과-4372)~~	~~권리자 여주군~~
11	10번압류등기말소	2007년6월12일 제19691호	2007년6월11일 해제	
~~12~~	~~압류~~	~~2010년1월7일 제411호~~	~~2010년1월7일 압류(세무과-538)~~	~~권리자 여주군~~
13	12번압류등기말소	2011년10월19일 제36305호	2011년10월18일 해제	
~~14~~	~~임의경매개시결정~~	~~2011년12월30일 제45506호~~	~~2011년12월30일 수원지방법원~~	~~채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75~~

열람용

[건물] 경기도 여주시 천송동 564-4

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~여주지원의 임의경매개시결정(2011타경18364)~~	~~(성남여신관리단)~~
~~15~~	~~압류~~	~~2012년5월29일 제18475호~~	~~2012년5월17일 압류(세무2과-11502)~~	~~권리자 서울특별시송파구~~
16	15번압류등기말소	2012년6월8일 제19872호	2012년6월8일 해제	
~~17~~	~~압류~~	~~2012년10월17일 제37337호~~	~~2012년10월16일 압류(세무과-838)~~	~~권리자 여주군~~
18	소유권이전	2013년7월31일 제24528호	2013년7월31일 임의경매로 인한 매각	소유자 손형석 741023-******* ~~경기도 여주군 여주읍 삼밭골길 71~~
18-1	18번등기명의인표시 변경	2018년3월21일 제8511호	2013년9월23일 행정구역변경	손형석의 주소 경기도 여주시 삼밭골길 71 (월송동)
19	14번임의경매개시결정, 17번압류 등기말소	2013년7월31일 제24528호	2013년7월31일 임의경매로 인한 매각	
~~20~~	~~압류~~	~~2018년7월17일 제21066호~~	~~2018년7월17일 압류(재산세과-타20391)~~	~~권리자 국 처분청 이천세무서~~
21	20번압류등기말소	2019년12월19일 제36172호	2019년12월19일 해제	
~~22~~	~~압류~~	~~2020년11월18일 제36311호~~	~~2020년11월18일 압류(세무과-32591)~~	~~권리자 여주시 3170~~
23	소유권이전	2020년12월15일 제39751호	2020년12월15일 교환	소유자 윤명희 650828-******* 경기도 여주시 여양로 299(오학동)
24	22번압류등기말소	2020년12월17일 제40020호	2020년12월17일 해제	

열람용

[건물] 경기도 여주시 천송동 564-4

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
25	소유권이전	2020년12월30일 제41722호	2020년12월28일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2020-650호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 24)~~	~~근저당권설정~~	~~1999년8월11일~~ ~~제19051호~~	~~1999년8월10일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금590,000,000원~~ ~~채무자 김영철~~ ~~서울 강동구 천호동 361-32~~ ~~근저당권자 농업협동조합중앙회~~ ~~110136-0000018~~ ~~서울 중구 충정로1가 75~~ ~~(여주군지부)~~ ~~공동담보 토지,건물동소 564-4~~
~~1-1~~ ~~(전 24-1)~~	~~1번근저당권변경~~	~~2000년8월7일~~ ~~제16455호~~	~~2000년8월7일~~ ~~확정채무의~~ ~~면책적인수~~	~~채무자 김춘자~~ ~~서울 강남구 압구정동 456 현대아파트 77동~~ ~~906호~~
~~2~~ ~~(전 26)~~	~~근저당권설정~~	~~2000년5월13일~~ ~~제10087호~~	~~2000년5월12일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금130,000,000원~~ ~~채무자 남정우~~ ~~서울 강동구 천호동 361-32~~ ~~근저당권자 농업협동조합중앙회~~ ~~110136-0000018~~ ~~서울 중구 충정로1가 75~~ ~~(여주군지부)~~ ~~공동담보 동소 564-4 토지,건물~~
~~2-1~~ ~~(전 26-1)~~	~~2번근저당권변경~~	~~2000년10월14일~~ ~~제20973호~~	~~2000년10월12일~~ ~~확정채무의~~ ~~면책적인수~~	~~채무자 서정순~~ ~~성남시 중원구 금광동 679~~
~~3~~ ~~(전 27)~~	~~전세권설정~~	~~2000년11월2일~~ ~~제22706호~~	~~2000년10월26일~~ ~~설정계약~~	~~전세금 100,000,000원~~ ~~범 위 위 건물의전부~~ ~~존속기간 2003년 10월 25일까지~~ ~~전세권자 김영주 580808-*******~~ ~~여주군 여주읍 창리 228~~

열람용

[건물] 경기도 여주시 천송동 564-4

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 2001년 02월 28일 전산이기
4	3번전세권설정등기말소	2002년1월16일 제1176호	2002년1월15일 해지	
~~5~~	~~근저당권설정~~	~~2002년2월6일 제3209호~~	~~2002년2월5일 설정계약~~	~~채권최고액 금칠억칠천만원정 채무자 이주철 이천시 증포동 218-7 대원아파트 비동 201호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (여주군지부) 공동담보 토지 경기도 여주군 북내면 천송리 564-4~~
~~5-1~~	~~5번근저당권변경~~	~~2007년2월6일 제4744호~~	~~2007년2월6일 계약인수~~	~~채무자 임양우 서울시 강남구 도곡동 902-8 동신아파트 가-1201~~
~~5-2~~	~~5번근저당권이전~~	~~2012년2월13일 제4502호~~	~~2011년12월27일 확정채권양도~~	~~근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 강동구 성내동 451~~
~~6~~	~~전세권설정~~	~~2002년2월6일 제3210호~~	~~2002년2월5일 설정계약~~	~~전세금 금100,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2002년 2월 5일부터 2007년 1월 10일까지 반환기 2007년 1월 10일 전세권자 김영주 580808-******* 여주군 여주읍 창리 228~~
7	1번근저당권설정등기말소	2002년5월16일 제12064호	2002년5월16일 해지	
8	2번근저당권설정등기말소	2002년5월16일 제12065호	2002년5월16일 해지	
9	6번전세권설정등기말소	2007년8월24일 제30571호	2007년8월24일 해지	

열람용

[건물] 경기도 여주시 천송동 564-4

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
10	근저당권설정	2008년10월28일 제44695호	2008년10월28일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 임정란 경기도 안양시 만안구 안양동 534 엘리제빌리지 2104호 근저당권자 이성상 491001-******* 경기도 화성시 동탄면 금곡리 115-4 공동담보 토지 경기도 여주군 여주읍 천송리 564-4
11	근저당권설정	2009년3월2일 제6069호	2009년2월27일 설정계약	채권최고액 금700,000,000원 채무자 임양우 서울특별시 강남구 도곡동 902-8 동신아파트 가-1201 근저당권자 도곡동신아파트리모델링종합 1126-03429 서울특별시 강남구 도곡동 902-8 대표자 정용기 430913-******* 서울특별시 강남구 도곡동 902-8 동신아파트 가-807 공동담보 토지 경기도 여주군 여주읍 천송리 564-4 건물 서울특별시 강남구 도곡동 902-8 제가동 제1201호
11-1	11번등기명의인표시 경정			도곡동신아파트리모델링종합의 성명(명칭) 도곡동신아파트리모델링조합 착오발견으로 인하여 2009년3월4일 부기
11-2	11번근저당권공동담 보일부소멸	2012년10월22일 제37904호		건물 서울특별시 강남구 도곡동 933 동신아파트 제가동 제12층 제1201호에 대한 근저당권설정등기말소로 인하여
12	전세권설정	2011년12월5일 제42075호	2011년12월5일 설정계약	전세금 금100,000,000원 범 위 건물 중 지하 465.31㎡ 전부 존속기간 2011년 12월 5일부터 2013년 12월 5일까지 전세권자 김대환 711115-******* 경기도 여주군 능서면 새능길 22-1
13	5번근저당권설정, 10번근저당권설정, 11번근저당권설정,	2013년7월31일 제24528호	2013년7월31일 임의경매로 인한 매각	

열람용

[건물] 경기도 여주시 천송동 564-4

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	12번전세권설정 등기말소			
~~14~~	~~근저당권설정~~	~~2013년7월31일 제24529호~~	~~2013년7월31일 설정계약~~	~~채권최고액 금530,000,000원 채무자 손형석 경기도 여주군 여주읍 삼밭골길 71 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (여주남지점) 공동담보 토지 경기도 여주군 여주읍 천송리 564-4~~
~~15~~	~~근저당권설정~~	~~2014년4월24일 제12362호~~	~~2014년4월24일 설정계약~~	~~채권최고액 금79,200,000원 채무자 손형석 경기도 여주시 삼밭골길 71(월송동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (여주남지점) 공동담보 토지 경기도 여주시 천송동 564-4~~
~~16~~	~~근저당권설정~~	~~2015년11월13일 제37669호~~	~~2015년11월13일 설정계약~~	~~채권최고액 금4,550,000,000원 채무자 주식회사세종골프 경기도 여주시 삼밭골길 38(월송동) 근저당권자 주식회사새람상호저축은행 134411-0001030 경기도 이천시 중리천로 50 (중리동) 공동담보목록 제2015-614호~~
17	16번근저당권설정등 기말소	2016년8월24일 제26290호	2016년8월24일 해지	
~~18~~	~~근저당권설정~~	~~2018년3월21일 제8512호~~	~~2018년3월21일 설정계약~~	~~채권최고액 금896,000,000원 채무자 손형석 경기도 여주시 삼밭골길 71 (월송동) 근저당권자 여주새마을금고 131244-0000353 경기도 여주시 세종로14번길 5 (홍문동) 공동담보 토지 경기도 여주시 천송동 564-4~~
19	14번근저당권설정, 15번근저당권설정 등기말소	2018년3월21일 제8547호	2018년3월21일 해지	
20	18번근저당권설정등	2020년12월30일	2020년12월30일	

열람용

[건물] 경기도 여주시 천송동 564-4

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	기말소	제41712호	해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 여주지원 등기계

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월02일 17시31분20초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1312-1996-532574

[건물] 경기도 여주시 천송동 564-4

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	25

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 2일 오후 5시31분20초